

COLUMNAS

Conjunto habitacional CAP

A finales de los años 60, se propone en la Meseta El Gallo, sector que hoy es llamado Miraflores Alto, la segunda expansión planificada de Viña, la que realizada durante la alcaldía de Juan Andueza, comprende áreas destinadas a educación, culto, comercio, carabineros y se diferencia de Gómez Carreño, por alejarse del gran proyecto de carácter homogéneo y acoger una diversidad de intervenciones, de origen público y privado, para obreros y empleados, con diseños únicos o prefabricados, de un piso o en altura y de materiales como hormigón armado, albañilerías y acero.

En esta multiplicidad, uno de los conjuntos destacados se ubica en la esquina de la Av. Frei y la calle El Maitén, iniciado en 1972 el Conjunto Habitacional República Popular China, que consta de dos áreas, los bloques de departamentos ubicados hacia la avenida y las viviendas de un piso, emplazadas atrás. Éstas, se encuentran completamente alteradas tras los enchapes de ladrillos o tinglados plásticos que, hoy, distorsionan la idea del proyecto. Sin embargo, los bloques mantienen las características originales, revalidando la tesis que el buen diseño es causa fundamental en la permanencia de condiciones que le dan valor a una obra.

Es único, ya que ocupa el acero como material soportante y se concibe en base a marcos rígidos, contruidos con pilares soldados de 200 mm. de sección y vigas



Gonzalo Abarca

Gambaro

Arquitecto

Magíster en Historia

Diseñado en la oficina De Groot-Gubbins-Molina-Barros el conjunto tiene un total de 472 unidades.

doble tee de 300 x 50 x 7 mm., que permiten la creación de dos frentes transparentes, uno al acceso y otro a las vistas y como contraste, los laterales de las unidades son elementos opacos, revestidos con láminas de acero plegado de 15 mm. de espesor.

Diseñado en la oficina De Groot-Gubbins-Molina-Barros como queda establecido en el contrato de asesoría y servicios profesionales firmado el 15 de agosto de 1970 por el gerente de la compañía de aceros del pacífico, el conjunto tiene un total de 472 unidades, compuesto por 248 viviendas de un piso y 224 viviendas distribuidas en 7 bloques de cuatro pisos cada uno, cada bloque tiene 16 unidades tipo A con dos dormitorios, y 16 unidades tipo B con tres dormitorios.

Las circulaciones, están ubicadas de forma tal que organizan los volúmenes no sólo en el sentido funcional del recorrido, privilegiando el acceso de las unidades hacia la avenida y los dormitorios hacia el norte, sino que se hacen cargo de la vinculación espacial y la idea de conjunto.

La liberación del uso del suelo, en forma de áreas comunitarias hacia la avenida, permite privilegiar la percepción del total por sobre la existencia de la calle, a pesar que tres de los bloques quedan a un lado de El Maitén y los otros al otro.

El emplazamiento diagonal, característico del periodo de cuestionamiento al Movimiento Moderno, que marca la relación con la Av. Frei, da cuenta de la búsqueda de una trama propia, desligada de las calles circundantes y permite la cabida de unas generosas áreas verdes, la ubicación de una multicancha y la implementación de juegos infantiles, reafirmando el sentido de conjunto que rige en los criterios de diseño de los núcleos habitacionales en estos años.

Un nuevo desafío para Chile

Aceptado como el integrante número 31 en la lista del OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos), Chile ya puede concretar su compromiso de gobernabilidad y estabilidad económica, además de someterse a exigencias en diferentes ámbitos, frente a los países más desarrollados del planeta.

Con el propósito de trabajar entre sí para coordinar las políticas económicas y sociales, compartiendo e identificando buenas prácticas, Chile ya ha sentido el impacto de sus exigencias, como es el caso de la política de innovación, que se inspiró en las directrices de este organismo.

Para las empresas chilenas que han adherido al Pacto Global de Naciones Unidas, a través de su red en Chile, el paso de estar ahora en un país que participará en el diseño y la implementación de las normas que definirán la sociedad y la economía en el mundo, es un gran estímulo, ya que ellas habían ya iniciado un camino de autoexigencia para estar a la altura de los estándares internacionales de responsabilidad social.

Las empresas multinacionales, en general, han sido hasta ahora las más sensibilizadas con el compromiso con los principios que enarbola el Pacto Global, y justamente la OCDE establece estándar



Margarita Ducci

Secretaria Ejecutiva

Red Pacto Global

Chile- U. Andrés

Bello

Las empresas multinacionales, en general, han sido hasta ahora las más sensibilizadas con el compromiso con los principios que enarbola el Pacto Global.

res globales y políticas comunes en áreas críticas para éstas, como las referentes al gobierno corporativo y a directrices sobre relaciones laborales, específicas para ese tipo de organización.

En el mundo globalizado, las multinacionales son actores de primer orden, de hecho, en muchos casos, son los reales conductores de la economía global, toda vez que muchas de ellas tienen presupuestos que superan con creces la de varios Estados soberanos.

Por otro lado, en ellas se concentra lo más avanzado de la actual realidad mundial: nuevas tecnologías, inversión extranjera, mercados financieros, comunicaciones veloces, entre otros aspectos. La expansión y globalización de las actividades de las multinacionales, trae aparejado un importante impacto social que se expresa también en la transformación del modelo de relaciones laborales, modificando sustancialmente las condiciones de trabajo preexistentes.

Estas directrices expresan las opiniones compartidas de los gobiernos principales en cuanto a lo que ellos entienden como la buena conducta corporativa, y se espera de las empresas que cumplan el contenido de las mismas en sus operaciones comerciales en todas partes del mundo.

Los principios que el Pacto Global ha venido propiciando, desde su creación por Kofi Annan, en 1999, toman hoy mayor relevancia, al producirse una total sintonía de objetivos con el ingreso de Chile a la OCDE.

No cabe duda que estas empresas, adherentes del Pacto Global, que llevan un camino avanzado en esta dirección, servirán de ejemplo a otras y ayudarán a crear una cadena de avances y desarrollo para superar los objetivos que el país se ha impuesto, al ingresar a la OCDE.

RELOJ DE ARENA

Ascensores

Sin dudas que nuestros funiculares que trepan por la parte baja de las colinas son un atractivo tan remarcado como los tranvías de San Francisco. Han acaparado justamente renombre internacional tal como el de la Ciudad Puerto que los alberga.

No obstante, desde hace un par de décadas a la fecha han comenzado a declinar y varios de ellos ya han desaparecido. Es de esperar que las nuevas autoridades político-administrativas les lancen un salvavidas, particularmente a un par de ellos que se hallan en precarias condiciones.

El más lesionado, sin duda, es el ascensor Lecheros, que sirve a la parte baja del mismo cerro y que quedó desbaratado por un incendio hace tres años. Detenido e inservible, ha dejado sin locomoción básica a cientos de vecinos del cerro. El propietario del ascensor propone transferirlo a manejo municipal, tal vez con fondos patrimoniales o bien del Bicentenario. Lo mismo podría ocurrir con otros ya detenidos y que comienzan a criar óxido y malezas. Un ejemplo: el funicular del cerro Larraín (cercano a Lecheros) que por lo menos el día de la reciente elección estaba detenido.

Ojalá que las propuestas para recuperarlos tengan acogida, pues pasado ya mucho tiempo será causa perdida.

POR ADRIÁN

HUMOR

Por Bastías

Estrategas



- Pero éste no viene con aplicador...

- ¡Compadre, una aplicación aquí a la dama!

DE NUESTRO

ARCHIVO

150 años / 26 DE ENERO DE 1860

VOTO DE GRATITUD

La Junta de Beneficencia, encargada de la administración de los fondos del Hospital General, acaba de acordar un voto de gracias al señor Bernardino Bravo por su generosa donación de \$ 3.000 a favor de dicho establecimiento. Y por secretaría se ha pasado una muy expresiva nota. Actos generosos como el del señor Bernardino Bravo merecen encomiarse y ser imitados por todos.

100 años / 26 DE ENERO DE 1910

EL SERVICIO DE ALUMBRADO ELÉCTRICO

El sábado se reunieron los gerentes de la compañía de Tranvías y alumbrado Eléctrico, señores Rapp y Ferari, y otras personas, además de los delegados de las compañías de gas y desagües, con el objeto de estudiar sobre el terreno las formas de subsanar las deficiencias que han adolecido estos servicios con motivo de la construcción del cauce de calle Merced.